

Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3439,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-65 847,35	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 870 861,36	45,32
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	668 726,92	16,20
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 086 821,67	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	268 965,89	
2.2	Газоснабжение	395 850,44	
2.3	Электроснабжение	422 005,34	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	31 152,80	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	84 159,97	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 889 252,99	45,77
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	757 552,13	18,35
1.1	Аварийное обслуживание	82 557,60	
1.2	Дезинфекция	17 790,50	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	53 550,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, работы по разборке и облицовке ступеней и т.п.)	49 176,62	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	148 829,34	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	13 213,00	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	28 907,39	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	64 332,90	
1.10	ТО домофонов	10 368,00	
1.11	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.12	<i>Услуги по управлению МКД</i>	274 126,78	6,64
1.12.1	Обучение персонала	722,01	0,00
1.12.2	Оплата труда	196 618,56	4,76
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	56 527,49	1,37
1.12.4	Проценты по займам	1 996,40	0,05
1.12.5	Налог (УСН)	18 262,32	0,44
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 095 559,50	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	272 189,82	
2.2	Газоснабжение	398 786,63	
2.3	Электроснабжение	424 583,05	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	36 141,36	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	0,00	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-18 391,63	-0,45
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.		-88 954,73	-2,15
Рентабельность по МКД		-107 346,36	-2,60

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.